



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/070

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.10.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Eylül** ayı toplantısının **14.09.2017** tarihli **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Tekkiraz Mahallesi sınırları içerisinde, 17L-I nazım imar planı paftasında terkli alan üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2017** tarihli ve **6680** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Tekkiraz Mahallesi sınırları içerisinde, 17-L-I nazım imar planı paftası üzerinde, terkli alan üzerinde hazırlanan NİP-4351,38 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Tekkiraz Mahallesinde 22 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ile 21 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 12 nolu parseller 1/2000 ölçekli mevcut imar planında meskun konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller arasında kalan 7 m genişliğindeki imar yolunun kaldırılarak meskun konut alanı olarak planlandığı, ayrıca 24 ada 9, 10 nolu parseller ile 22 ada 1, 2 nolu parseller arasında kalan terkli alan üzerinde daraltma yapılarak park alanına dönüştürüldüğü anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan “ *İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.* ” hükmüne ve 2. Fıkrasında yer alan “ *İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.* ” hükmüne göre aykırılık teşkil ettiği düşünüldüğünden teklif edilen 1/2000 ölçekli nazım İmar Planı değişikliği **komisyonumuzca uygun GÖRÜLMEMİŞTİR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye